



Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo

Procedura di Gara per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione ordinaria degli impianti e delle aree verdi presso la sede di Roma dell'Agenzia Italiana per la cooperazione allo sviluppo di via Salvatore Contarini n. 25.

**LOTTO 1: “Manutenzione ordinaria degli impianti” -
CIG: 7918086346**

**LOTTO 2: “Manutenzione ordinaria delle aree verdi” -
CIG: 79181117E6**

[Disciplinare di gara e di appalto](#)

PREMESSA

Il presente disciplinare e relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di gara e del contratto e recano indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta nonché alle condizioni dell'appalto.

Pertanto, la partecipazione alla procedura di gara implica l'accettazione senza riserve o eccezioni di tutte le norme e le condizioni contenute nei documenti in parola ed obbliga l'aggiudicatario ad eseguire le prestazioni richieste secondo le caratteristiche e le modalità di seguito indicate.

Art. 1 - DEFINIZIONI

L'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (di seguito "AICS" o "Agenzia"), ente pubblico annoverato nell'Elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n.196 ed istituito con Legge n. 125 del 11/08/2014, indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), per l'affidamento dei servizi di Manutenzione ordinaria degli impianti e delle aree verdi presso la sede dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo di Roma presso la propria sede di Roma, via Salvatore Contarini n. 25, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti pubblici.

Il presente Disciplinare definisce e specifica le regole procedurali della presente gara ed ai fini della sua corretta interpretazione si intendono:

- a) per "Amministrazione" o "AICS", l'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo quale Stazione Appaltante che procede all'aggiudicazione dei servizi oggetto del presente Disciplinare;
- b) per "Appalto", il contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto tra l'Amministrazione e l'Operatore economico avente per oggetto la prestazione di servizi oggetto del presente Disciplinare;
- c) per "Appaltatore", l'operatore economico aggiudicatario della gara cui l'Amministrazione affida l'esecuzione dell'Appalto secondo le modalità definite nel presente Disciplinare, integrate con le indicazioni dell'offerta;
- d) per "contratto", l'atto negoziale con cui verranno ad essere formalizzati i rapporti tra l'Amministrazione e l'Operatore economico in qualità di Appaltatore;
- e) per "Codice dei contratti pubblici" o "Codice" il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, recante il nuovo Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE;

Art. 2 – NORME REGOLATRICI

Le prestazioni dei servizi, oggetto della presente procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e dei regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.

Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, “Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016;
- Delibera n. 1190 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 6, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 235 del 15/02/2017 - Linee guida n. 7, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 950 del 13/09/2017 - Linee guida n. 8, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 318 del 28/03/2018 - Linee guida n. 9, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 462 del 23/05/2018 - Linee guida n. 10, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera numero 614 del 04/07/2018 - Linee guida n. 11, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Delibera n. 907 del 24 ottobre 2018 - Linee guida n. 12, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- R.D. n. 2440/1923 “Disposizioni in materia di Patrimonio e Contabilità dello Stato” e ss. mm. e ii.;
- R.D. n. 827/1924 “Regolamento per la Contabilità dello Stato” e ss. mm. e ii.;
- Codice Civile;
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- Normativa sulla Protezione dei dati personali, D. Lgs 196/2003;
- Normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Legge 136/2010;

- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori.

Art. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto l'affidamento dei servizi di Manutenzione ordinaria degli impianti e delle aree verdi presso la sede centrale dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo di Roma, sita in via Salvatore Contarini n. 25.

Il servizio è suddiviso, per specifiche esigenze concernenti l'oggetto delle prestazioni, in n. 2 (due) lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016:

- **LOTTO 1: “Manutenzione ordinaria degli impianti”**, il cui oggetto include nello specifico:

- presidio e manutenzione dell'impianto elettrico,
- manutenzione degli impianti elevatori,
- manutenzione dell'impianto idrico sanitario,
- manutenzione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento,
- manutenzione degli impianti antincendio,
- manutenzione degli impianti di sicurezza,
- manutenzione degli impianti di controllo degli accessi,
- minuto mantenimento edile.

- **LOTTO 2: “Manutenzione ordinaria delle aree verdi”**, il cui oggetto include nello specifico:

- pulizia delle aree verdi e delle superfici pavimentate,
- manutenzione e taglio del tappeto erboso,
- manutenzione e potatura di alberi, cespugli, arbusti, siepi e aiuole,
- irrigazione, fertilizzazione e disinfestazione degli ambienti esterni.

Per quanto riguarda i dettagli delle prestazioni richieste dal servizio, si rinvia al Capitolato speciale (Allegato A al presente Disciplinare di gara), elaborato da questa stazione appaltante che costituisce parte integrante dell'oggetto dell'appalto.

Art. 4 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'affidamento dei predetti servizi, oggetto del presente Disciplinare, è biennale a decorrere **dal 01/09/2019 fino al 31/08/2021**.

Qualora i tempi tecnici per lo svolgimento della presente procedura di gara e per la stipula del contratto dovessero risultare maggiori di quanto stimato, l'AICS si riserva la facoltà di posticipare i termini contrattuali di decorrenza e scadenza, nelle more della conclusione della stessa procedura.

Art. 5 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente appalto è stimato, per una base di gara, di € **141.437,76** (**centoquarantunomila quattrocentotrentasette,76**) IVA esclusa, di cui:

- € 140.000,00 (centoquarantamila,00) IVA esclusa, a fronte dei servizi resi nel biennio (ivi inclusi i costi previsti per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro),
- € 1.437,76 (millequattrocentotrentasette,76) IVA esclusa, a fronte dei costi valutati per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ex art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

Operando la suddivisione in n. 2 (due) lotti funzionali, gli importi complessivi valutati per ogni singolo lotto sono i seguenti:

- **Valore a base di gara del LOTTO 1:** “Manutenzione ordinaria degli impianti”: € **110.453,89** (centodiecimilaquattrocentocinquantatre,89) complessivi, di cui:
 - € 110.000,00 (centodiecimila,00) a fronte dei servizi resi nel biennio (ivi inclusi i costi previsti per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro);
 - € 453,89 (quattrocentocinquantatre,89) per i costi previsti per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ex art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso;
- **Valore a base di gara del LOTTO 2:** “Manutenzione ordinaria delle aree verdi”: € **30.983,87** (trentamilanovecentottantatre,87) complessivi, di cui:
 - € 30.000,00 (trentamila,00) a fronte dei servizi resi nel biennio (ivi inclusi i costi previsti per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro);
 - € 983,87 (novecentottantatre,87) per i costi previsti per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ex art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

I costi previsti per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro (che vanno distinti da quelli per l'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere specificati all'interno dell'offerta economica (cfr. art. 14).

Qualora si presentasse la necessità di fruire di ulteriori servizi aventi la stessa natura di quelli previsti nel capitolato tecnico di gara, l'AICS, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016, potrà imporre all'aggiudicatario l'esecuzione di prestazioni aggiuntive alle stesse condizioni stabilite nel contratto, fino ad un massimo del 20% del valore dell'importo contrattuale e fino alla concorrenza della soglia prevista dall'art. 35 comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016.

Art. 6 - TIPO DI PROCEDURA UTILIZZATA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per procedere alla scelta del contraente, è prevista la creazione di una Richiesta di Offerta (RDO), attraverso il portale di CON.S.I.P. S.p.a. “Concessionaria Servizi Informativi Pubblici”, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs 50/2016, tramite la quale sono invitati i fornitori abilitati ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

L'**aggiudicazione avverrà per ogni singolo Lotto** previsto, utilizzando il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del Codice dei contratti Pubblici.

I concorrenti possono presentare offerta per uno o per più Lotti.

L'offerta deve necessariamente riguardare l'intero Lotto oggetto della gara: non è ammessa pertanto la presentazione di offerte limitate ai singoli ambiti o sub-lotti compresi nel Lotto, a pena di esclusione dalla gara stessa.

Art. 7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, in forma singola, consortile, raggruppata o associata, in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, che saranno invitati tramite sistema MePA.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, ATI, consorzi, ecc.) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei RTI, ATI o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa (ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016).

È consentita la presentazione di offerte da parte dei RTI e consorzi, anche se non ancora costituiti, secondo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico per presentare la propria offerta dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere generale:

possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che il concorrente dovrà autocertificare tramite compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

2. Requisiti di carattere speciale, idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2106:

iscrizione al registro di Camera e Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.

3. Requisiti di carattere speciale: Capacità economica e finanziaria:

- presentazione, ai sensi dell'art. 86 comma 4 D. Lgs. n. 50/2106 (che richiama l'Allegato XVII°, Parte I sub a) del D. Lgs. n. 50/2106) della dichiarazione, da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01/9/1993 n. 385, che attesti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico, o, in alternativa, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

4. Requisiti di carattere speciale: Capacità tecnico – organizzativa:

a) Aver svolto, senza contestazioni sulla regolare esecuzione, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno un servizio analogo al servizio in oggetto presso la pubblica amministrazione;

b) Possesso di Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi (art. 45 D.lgs. 50/2016)

Le Concorrenti che intendano presentare un'offerta, per uno o più lotti della presente gara, in forma associata, raggruppamento temporaneo d'impresе (RTI) o Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- i requisiti di ordine generale di cui al presente articolo dovranno essere posseduti e presentati da ogni singola impresa raggruppata o consorziata;
- i requisiti di ordine speciale concernente l'idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento;
- il requisito di ordine speciale concernente la capacità tecnico – organizzativa dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento;
- il requisito di ordine speciale, concernente la capacità economica e finanziaria dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che ciascuna impresa dovrà possederli in proporzione alla propria quota di partecipazione al raggruppamento;
- La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere presentata, in caso di RTI costituito: congiuntamente e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della capogruppo, in caso di RTI da costituirsi: congiuntamente e sottoscritta digitalmente dai singoli legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande; dovrà specificare le prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese del Raggruppamento; dovrà inoltre contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del D. Lgs.50/2106;

Art. 8 – AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2106, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo necessari per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. n. 50/2106. In caso di avvalimento, il Concorrente dovrà presentare la documentazione prevista nel suddetto articolo, in particolare, dovrà allegare alla domanda di partecipazione l'originale o copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le prestazioni oggetto del contratto dovranno essere svolte direttamente dalle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, pena la risoluzione del contratto di appalto.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il Concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto dell'Appalto.

A pena di esclusione, non è consentito che più concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa Impresa ausiliaria e che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvalga dei requisiti di questa.

Art. 9 - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Ciascun offerente dovrà prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2% del prezzo a base d'asta, cui saranno applicate le eventuali riduzioni previste per i soggetti indicati dal comma 7 del medesimo articolo.

Ai sensi del comma 8 del citato articolo, l'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a costituire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, eccezion fatta per i soggetti previsti dal comma medesimo.

Art. 10 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati tramite MePA (Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione del Ministero dell'Economia e Finanze) presenteranno, **entro le ore 10,00 del 05/07/2019**, le offerte oggetto della presente procedura utilizzando la stessa piattaforma telematica.

L'offerta dovrà prevedere:

A - Documentazione amministrativa

B - Offerta economica

Il mancato invio delle offerte tramite MePA entro termini previsti e secondo le modalità stabilite comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara**.

In caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa cui tutti gli operatori raggruppati abbiano conferito mandato collettivo speciale (mandataria).

In caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi (mandatario), che viene comunque indicato in sede di offerta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le ditte invitate, prima della presentazione dell'offerta, potranno **effettuare un sopralluogo** della sede, previa richiesta di appuntamento ai sig.ri Roberto Carli (email: roberto.carli@aics.gov.it, tel. 06.32492319) o Marco Scepi (email: marco.scepi@aics.gov.it, tel. 06.32492210), entro e non oltre il **24/06/2019**. A sopralluogo effettuato, sarà rilasciato verbale di esecuzione del sopralluogo medesimo.

Art. 11 – CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione Amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue (il tutto sarà redatto in lingua italiana):

- a) **istanza di partecipazione** (Allegato B) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, tenendo conto di quanto previsto nel precedente art. 7 per quanto concerne i raggruppamenti temporanei d'impres e i consorzi. Nella domanda di partecipazione dev'essere dichiarata:

- la perfetta conoscenza dello stabile, dell'estensione e della natura della Sede dell'AICS di via Salvatore Contarini, 25, in Roma (e delle relative pertinenze), nonché di essere edotto circa ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente il servizio oggetto della presente gara d'appalto;
- l'accettazione integrale del Capitolato tecnico e di tutti gli allegati al presente disciplinare;
- che l'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

b) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** (Allegato C) che dev'essere compilato in tutte le sue parti seguendo le indicazioni ivi contenute, ad eccezione della Parte I di competenza della stazione appaltante, e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza).

Il DGUE dev'essere corredato da copia scansionata del documento di identità del sottoscrittore.

L'operatore economico deve compilare un DGUE per ogni lotto per il quale intenda partecipare.

Le dichiarazioni della Parte III del DGUE dovranno essere rese dal legale rappresentante in forma unitaria, sia in capo a sé, sia in capo agli altri eventuali soggetti per i quali operano i motivi di esclusione di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Al Punto D della Parte III, fra i motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale (rif. art. 80, comma 5, lettere g), i) del D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente dovrà selezionare la risposta "Sì" ed autocertificare di essere in regola con le disposizioni dell'art. 17 della L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili e di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione al casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC.

In caso di RTI, consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 50/2106, dovrà essere presentato, per ciascun operatore economico partecipante, un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a IV.

In caso di avvalimento, di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2106, dovrà essere prodotto un DGUE per ciascuno delle imprese ausiliarie distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a IV.

In caso di partecipazione di consorzi fra società cooperative e consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili, di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2106, deve essere prodotto un DGUE distinto per ciascuno dei consorziati per cui il Consorzio ha dichiarato di concorrere, compilando la parte II, sez. A (dati identificativi) e sez. B e la parte III.

Al Punto B della Parte IV, l'operatore economico dovrà autocertificare di aver prodotto dichiarazione da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01/9/1993 n. 385, che attestino la capacità economica e finanziaria dell'operatore stesso.

- c) Copia, scansionata e corredata da dichiarazione di conformità all'originale da parte del legale rappresentante, della **cauzione provvisoria** costituita ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2106.
- d) Copia, scansionata e corredata da dichiarazione di conformità all'originale da parte del legale rappresentante, della **dichiarazione d'impegno da parte di almeno un istituto bancario** o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che attesti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico, o, in alternativa, del documento attestante la comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

- e) Copia, scansionata e corredata da dichiarazione di conformità all'originale da parte del legale rappresentante, della **certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000**, rilasciata da organismi accreditati.
- f) **PASS dell'Operatore Economico** "PassOE", acquisito dal concorrente, presso il portale digitale dell'ANAC (ex AVCP) "Servizi ad accesso riservato" > "AVCpass Operatore Economico".
- g) **Copia scansionata fronte / retro del documento di identità** (leggibile ed in corso di validità) del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta (legale rappresentante o altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, procuratore speciale).
- h) Copia, scansionata e corredata da dichiarazione di conformità all'originale, **del documento comprovante i poteri di firma in caso di procura**.

Art. 12 – CHIARIMENTI E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate tramite MePA entro le ore 10,00 del **25/06/2019**.

Questa Stazione Appaltante risponderà, anch'essa tramite MePA, nella sezione "Comunicazioni" del sistema, **entro 6 giorni antecedenti** il termine stabilito per la ricezione delle offerte, come previsto dall'art. 79 comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2106.

Il concorrente, essendo tenuto garantire l'assorbimento nel proprio organico del personale attualmente in servizio (come indicato nell'art. 5 del Capitolato Speciale (Allegato A) ed ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016), qualora intenda chiedere ulteriori informazioni relative a tale personale dovrà provvedere in tale fase, attraverso richiesta di chiarimenti da inoltrare tramite MePA alla Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2106, si fa presente che, nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale da parte di tutti i soggetti indicati dall'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché della ulteriore documentazione indicata, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano, a pena di esclusione rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione di cui sopra, il concorrente è escluso dalla gara.

In caso di partecipazione di Raggruppamenti temporaneo d'impresе la documentazione dovrà essere presentata ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2106.

Tutta la documentazione sopra indicata deve essere rilasciata in data non anteriore a sei mesi da quella della pubblicazione del bando di gara.

Art. 13 – SPECIFICHE TECNICHE E PRESTAZIONI INCLUSE NELL'OFFERTA

Trattandosi di procedura aggiudicata ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del Codice dei contratti Pubblici, mediante il criterio del minor prezzo, non è prevista la presentazione di un'offerta tecnica. Tuttavia tutte le prestazioni e le specifiche tecniche indicate e descritte nel

Capitolato Speciale (Allegato A) si intendono integralmente recepite ed accettate dal concorrente, contribuiscono alla formulazione dell'offerta economica e non sono accettate varianti.

Art. 14 – CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà:

- essere formulata utilizzando la piattaforma MePA, con arrotondamento fino alla terza cifra decimale, attenendosi strettamente alle informazioni indicate nell'art. 4 del Capitolato Speciale (Allegato A).
- indicare il costo complessivo massimo in riferimento ad ogni singolo lotto funzionale cui l'offerente intenda partecipare.
- contenere e specificare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50 del 2016, i costi relativi agli oneri di sicurezza circa l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che l'operatore economico prevede di sostenere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, indicandone in dettaglio le singole voci.

I costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza (non soggetti a ribasso) sono, altresì, già indicati da questa stazione appaltante all'Art. 5 del presente disciplinare e sono inclusi nell'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete, pari a zero.

Art. 15 – VALIDITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta è vincolante, per il concorrente, per un periodo di centottanta (180) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito al comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, ovvero sessanta (60) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, termine entro il quale ha luogo la stipulazione del contratto di appalto.

Art. 16 – OPERAZIONI DI GARA

La data di apertura delle offerte tramite MePA è prevista per il 05/07/2019, ore 11,00.

Il RUP procederà, sempre tramite MePA, ad aprire e visionare la documentazione amministrativa ed il segretario verbalizzante redigerà il relativo verbale.

Il RUP procederà, in seduta riservata ed eventualmente coadiuvato da uno o più collaboratori da lui indicati, alla verifica della predetta documentazione amministrativa e, se necessario, ad avviare le richieste di integrazioni attinenti il soccorso istruttorio.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP, in data da comunicare, procederà tramite MePA all'apertura ed alla visualizzazione delle offerte economiche; il segretario verbalizzante redigerà il relativo verbale con l'indicazione della graduatoria provvisoria.

Art. 17 – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato per singolo lotto, secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'Art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di aggiudicare tutti i lotti al medesimo offerente, effettuando una valutazione comparativa per singolo lotto, ai sensi dell'art. 51 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione, per ogni singolo lotto funzionale, a favore del miglior offerente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo inferiore a fronte dell'esecuzione del servizio.

Ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 50 del 2016, il RUP valuterà le eventuali offerte anormalmente basse, riservandosi la possibilità di avvalersi del parere di esperti tecnici.

Art. 18 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il RUP, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, verificherà, eventualmente coadiuvato da uno o più collaboratori da lui indicati, i requisiti autodichiarati dal concorrente in sede di offerta, in particolare:

- l'assenza di cause di esclusione per la partecipazione ai pubblici appalti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 secondo le vigenti norme, ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass.
- l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, mediante consultazione della Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (B.D.N.A.).

Secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del Codice, l'organo competente, provvede all'aggiudicazione definitiva, su proposta del RUP, nel rispetto del termine di cui all'art. 33, comma 1, del Codice, ovvero di trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere dalla data di arrivo di questi ultimi all'indirizzo PEC istituzionale. Decorso il termine, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 15 del presente disciplinare.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua; in tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dell'art. 97, D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 19 – STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario si obbliga a stipulare il contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, nonché a presentare entro lo stesso termine, tutti i documenti necessari alla stipulazione medesima, ovvero la seguente documentazione:

- a) Documento originale che comprovi l'avvenuta costituzione di una cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, redatto con le modalità richieste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, che costituirà parte integrante del contratto;
- b) Estremi identificativi del conto corrente bancario “dedicato” nonché generalità e codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare sullo stesso, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010;
- c) Nel caso di RTI, copia autentica del mandato speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo;
Si specifica che, in caso di RTI :
 - la documentazione di cui alla lettera a) dovrà essere prodotta dalla impresa mandataria;
 - la documentazione di cui alla lettera b) dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate;
- d) Copia dei contratti per servizi analoghi, svolti nei 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente invito, unitamente ad un elenco contenente l'indicazione del committente, dell'importo, del periodo di esecuzione e dei servizi prestati, a comprova dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa;
- e) Copia autenticata della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, solo nel caso in cui ci si voglia avvalere della riduzione del 50% sulla garanzia fideiussoria definitiva, come previsto dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto, di cui il presente disciplinare e relativi allegati costituiscono parte unitamente all'offerta presentata dall'aggiudicatario, sarà stipulato digitalmente attraverso il Portale del MePA e sarà immediatamente vincolante per le parti.

Art. 20 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

La registrazione del contratto presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, sarà effettuata in caso d'uso dalla Parte che ne avrà interesse a sua cura e spese, secondo le vigenti norme in materia.

Art. 21 – DIVIETO DI REVISIONE DEI PREZZI

Tutti i prezzi indicati nel presente contratto sono fissi ed invariabili per tutta la durata dello stesso, essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi per qualunque circostanza o avvenimento imprevisto o straordinario che dovesse intervenire.

A tal effetto, l'appaltatore rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 22 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'appaltatore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità per atti o fatti di qualsivoglia genere ad essa imputabili direttamente o indirettamente nell'espletamento del servizio.

L'appaltatore dichiara di effettuare il servizio nel perfetto rispetto dei termini e delle condizioni contrattuali, assumendosi ogni responsabilità in caso di infortuni o danni di qualsiasi tipo arrecati a persone e cose di proprietà dell'AICS e di terzi, a seguito di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ovvero conseguenti ad atti e comportamenti omissivi e commissivi di natura colposa e/o dolosa operati dal personale dell'appaltatore.

L'appaltatore dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, e di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL di riferimento.

L'appaltatore è tenuto a:

- 1) comunicare all'AICS i nominativi del personale che verrà impiegato nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto.
- 2) sostituire immediatamente il personale che ad insindacabile giudizio dell'AICS dovesse risultare non gradito ovvero non risultasse avere la professionalità richiesta.
- 3) sostituire prontamente il personale impiegato, in caso di malattie, ferie o assenza, con risorse aventi le medesime competenze e professionalità.

Art. 23 – RISERVATEZZA

La Società garantisce la massima riservatezza su qualunque dato o informazione di cui venga in possesso nel corso dell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto.

Art. – 24 D.U.V.R.I. E PREVENZIONE DEI RISCHI

Si allega al presente disciplinare un documento di Informativa sui rischi ambientali (Allegato D) di cui i concorrenti dovranno, in via preventiva, avere conoscenza. Ad avvenuta aggiudicazione, per adempiere alle disposizioni in materia di prevenzione dei rischi sul luogo di lavoro, la stazione appaltante redige ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) che costituisce parte integrante del Contratto di appalto e che dovrà essere pertanto essere sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti.

Art. 25 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

La cessione del contratto di qualsiasi prestazione oggetto del contratto è vietata ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. In caso di mancata ottemperanza a tale obbligo, il contratto si intenderà risolto de jure ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto dell'AICS ad esercitare l'ulteriore azione di risarcimento danni.

Art. 26 – INADEMPIMENTO CONTRATTUALE E PENALITÀ

Ove si verificano inadempimenti della Società nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'AICS potrà applicare una penale da un minimo dello 0,5% ad un massimo del 5% dell'importo complessivo del contratto per ciascuna infrazione; tali sanzioni verranno commisurate alla gravità dell'inadempimento.

La penale sarà applicata con semplice provvedimento amministrativo immediatamente esecutivo.

Nel caso di inadempimenti gravi ovvero ripetute l'AICS può, previa notificazione scritta alla Società, pervenire alla risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'appaltatore.

Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, l'AICS potrà rivalersi sulla cauzione definitiva, nonché su eventuali crediti dell'appaltatore, senza bisogno di diffide o altre formalità.

Tutti gli inadempimenti contrattuali dovranno essere contestati a mezzo PEC.

Art. 27 – RISOLUZIONE

Il rapporto s'intende risolto di diritto, senza alcun obbligo per l'AICS di risarcimento dei danni, nei casi previsti dalla disciplina generale della risoluzione, in particolare in caso d'inadempimento contrattuale, nonché dall'art. 108 D. Lgs 50/2016.

In caso d'inadempimento, l'AICS, prima di procedere alla risoluzione, dovrà inviare all'appaltatore una diffida ad adempiere alle prestazioni stabilite entro 10 giorni; a seguito di reiterate inadempienze da parte di quest'ultimo, previo successivo preavviso di almeno 20 (venti) giorni, che l'AICS dovrà comunicare alla Società sempre tramite PEC, il contratto s'intenderà risolto.

L'AICS può inoltre risolvere il contratto anche nei seguenti casi, sempre dando alla Società un preavviso di almeno 20 giorni per PEC:

a) espletamento del servizio, da parte della Società, inadeguato a garantire il livello di qualità dei servizi stessi o non conforme a quanto indicato nel presente contratto; rientrano in tale casistica i mutamenti di carattere organizzativo: a tal riguardo, qualora, per motivi non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta tecnica e successivamente all'aggiudicazione, mutino le risorse umane impiegate, l'appaltatore dovrà sostituire le risorse vacanti con figure professionali di esperienza e competenze almeno equivalenti nonché dovrà comunicare tempestivamente tale sostituzione all'ente, motivandone le cause;

b) gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dall'appaltatore anche in seguito di trasmissione di diffida ad adempiere entro 10 giorni;

- c) ritardi e/o non regolare esecuzione dei servizi in parola che comportano l'applicazione di penali pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale;
- d) accertata responsabilità, con dolo o colpa, a carico dell'appaltatore, per danni causati all'AICS e/o a terzi nell'esecuzione del servizio;
- e) inosservanza delle norme di legge in materia di previdenza, prevenzione infortuni, sicurezza, mancato rispetto dei contratti di lavoro;
- f) cessione del contratto;
- g) abrogazione della legge n. 125/2014;
- h) dichiarazione di fallimento o di altra procedura concorsuale di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- i) scioglimento della Società aggiudicataria e/o cessazione dell'attività;
- l) mancanza o decadenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 autodichiarati in fase di offerta dal rappresentante della Società, come previsto dall'art. 108 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016;
- m) cambio della sede AICS di via Salvatore Contarini n. 25, attualmente in comodato d'uso gratuito all'AICS e presso la quale i servizi sono espletati; in tal ultimo caso, il preavviso da parte della stazione appaltante dovrà essere di almeno 2 mesi.

L'appaltatore riconosce il giudizio insindacabile dell'AICS di avvalersi della presente clausola risolutiva, restando fermi gli obblighi risarcitori di cui agli artt.1218-1228 c.c. nei casi di responsabilità riconducibili all'appaltatore.

L'appaltatore solleva l'AICS da ogni responsabilità collegata alle attività afferenti all'esecuzione del contratto ed ai rapporti giuridici contrattuali ed extracontrattuali instaurati con terzi.

Art. 28 – RECESSO

L'AICS, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, può avvalersi del diritto potestativo, previsto dall'articolo 109 del D. Lgs. 50/2016, di recedere dal contratto anche se ne è iniziata l'esecuzione, purché tenga indenne la Società dalle spese sostenute, dalle prestazioni correttamente eseguite e corrisponda un decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

L'AICS ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, con un preavviso di 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi alla Società via PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, la Società dovrà cessare le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'AICS.

Art. 29 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti, qualora non sia raggiungibile tra gli stessi un accordo, in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, efficacia, adempimento e risoluzione, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Art. 30 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non sia specificamente contenuto nel presente Disciplinare, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative ed in particolare al Codice Civile, al Codice degli appalti, alle Disposizioni in materia di Patrimonio e Contabilità dello Stato, al Regolamento per la Contabilità dello Stato e alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 31 – MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La liquidazione del corrispettivo, individuato in sede di aggiudicazione, avverrà in rate bimestrali, entro 30 giorni dalla data di invio della fattura elettronica, previo accertamento del corretto svolgimento delle prestazioni inerenti il servizio da parte del direttore dell'esecuzione contratto, con mandato di pagamento sul conto corrente bancario a tal fine indicato dall'aggiudicatario.

L'Aggiudicatario dovrà, in particolare:

- utilizzare un conto corrente bancario dedicato all'operazione oggetto del contratto, del quale dovranno essere trasmessi all'Amministrazione, entro sette giorni dalla sua accensione, gli estremi identificativi, con contestuale trasmissione alla stessa delle generalità e del Codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto medesimo, in base a quanto espressamente prescritto dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e s.m.i.;
- adempiere a tutti gli altri obblighi previsti dall'art.3 della citata L.136/2010 e s.m.i..

L'AICS è soggetta alla fatturazione elettronica ai sensi del DM 3 aprile 2013 n. 55 e ai sensi dell'art. 1, comma 209 della legge n. 244/2007, ed è soggetta allo "split payment" di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014.

Il Codice univoco ufficio è UFV6EM.

Art. 32 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN APPLICAZIONE DELLA L. 136/2010

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile ed in applicazione dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, si conviene che in caso di pagamenti disposti senza avvalersi del conto corrente bancario indicato al precedente articolo, il vincolo contrattuale si intenderà risolto di diritto mediante comunicazione da parte dell'AICS, da inviarsi con posta elettronica certificata o con altro mezzo idoneo con certezza della data di ricevimento.

Sarà sufficiente, nella suindicata comunicazione, che l'AICS comunichi la propria intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto lascia impregiudicata l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie previste dall'art. 6 della L. 136/2010.

Art. 33 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla procedura implica assenso al trattamento dei dati, che sarà effettuato dall'Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Art. 34 - CONTATTI / RUP

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Responsabile unico del presente procedimento: Vittoria Mazzetti – Ufficio XII Gare e Contratti – tel. 06.36912242, e-mail: vittoria.mazzetti@aics.gov.it

PEC della Stazione Appaltante: agenzia.cooperazione@cert.esteri.it

La presente richiesta d'offerta, e la ricezione della relativa proposta, non comportano per la AICS alcun obbligo o impegno di aggiudicazione nei confronti dell'offerente, né attribuiscono a quest'ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della AICS a qualunque titolo.

ALLEGATI:

Allegato A – Capitolato Speciale

Allegato B – Istanza di partecipazione

Allegato C – D.G.U.E.

Allegato D – Informativa sui rischi ambientali