



Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo
Ufficio di Firenze

Disciplinare di gara

**Servizi di apertura e chiusura degli accessi dell'Ufficio di
Firenze dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo
Sviluppo (A.I.C.S.) e del relativo Centro Didattico, di
portierato diurno e di controllo e custodia locali**

CIG: ZB12C5CA04

PREMESSA

Il presente disciplinare di gara ed i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di gara in analisi e recano indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta nonché relativamente alle condizioni dell'appalto. Pertanto, la partecipazione alla presente procedura di gara implica l'accettazione senza riserve o eccezioni di tutte le norme e le condizioni contenute nei documenti in parola ed obbliga l'aggiudicatario ad eseguire le prestazioni richieste secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel presente disciplinare e nella documentazione ad esso allegata.

Art. 1 - DEFINIZIONI

L'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (di seguito Agenzia), ente pubblico non economico istituito con la L. 125 del 11.08.2014, indice una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'affidamento, secondo il criterio del minor prezzo, dei *servizi di apertura e chiusura degli accessi dell'Ufficio di Firenze dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (A.I.C.S.) e del relativo Centro Didattico, di portierato diurno e di controllo e custodia locali*, per il periodo **dal 24.04.2020 al 31.12.2020 compreso**.

Il presente Disciplinare definisce e specifica le regole procedurali della gara ed ai fini della sua corretta interpretazione si intendono:

- a) per "Amministrazione", "Agenzia" o "A.I.C.S.", l'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo quale Stazione Appaltante che procede all'aggiudicazione dei servizi oggetto del presente Disciplinare;
- b) per "Appalto", il contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario avente per oggetto la prestazione di servizi oggetto del presente Disciplinare;
- c) per "Appaltatore" o "Aggiudicatario", l'operatore economico aggiudicatario della gara cui l'Amministrazione affida l'esecuzione dell'Appalto secondo le modalità definite nel presente Disciplinare e nei documenti allegati;
- d) per "contratto", l'atto negoziale con cui verranno ad essere formalizzati i rapporti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore;
- e) per "Codice dei contratti pubblici" o "Codice", il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, recante il nuovo Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE.

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Formano oggetto del presente appalto i servizi di apertura e chiusura degli accessi pedonali e carrabili dell'Ufficio di Firenze dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (A.I.C.S.) e del relativo Centro Didattico, di portierato diurno e di controllo e custodia dei locali. I servizi sopra citati dovranno essere svolti nel rispetto delle modalità, delle tempistiche e delle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale di gara (Allegato A), cui si fa espresso rinvio.

Le ditte interessate **potranno effettuare, entro le ore 12:00 del 09.04.2020 un sopralluogo** delle strutture, da concordarsi preventivamente con il Sig. STEFANO BUCCI (tel. 055/5061418 email: stefano.bucci@aics.gov.it) oppure, in alternativa, con il Dott. LEONARDO CELLAI (tel. 055/5061320 mail: leonardo.cellai@aics.gov.it).

Il sopralluogo ha carattere meramente **facoltativo**; la mancata effettuazione dello stesso **non** comporterà pertanto l'esclusione dalla presente procedura di gara. In ogni caso, la mancata effettuazione del sopralluogo non potrà essere eccepita dall'Aggiudicatario a giustificazione del mancato adeguamento, totale o parziale, alle prescrizioni del Capitolato speciale di gara.

Art. 3 – DURATA

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere forniti a decorrere dal **24.04.2020** e sino al **31.12.2020** compreso.

Art. 4 – IMPORTO DELL'APPALTO

Tenuto conto della durata contrattuale e delle prestazioni richieste, l'importo presunto dell'appalto è stimato in complessivi **€ 39.900,00 (Euro trentanovemilanovecento/00)** IVA esclusa, di cui:

- **€ 39.115,00 (Euro trentanovemilacentoquindici/00) IVA esclusa**, quale importo massimo presunto a fronte dei servizi di apertura e chiusura degli accessi pedonali e carrabili dell'Ufficio A.I.C.S. di Firenze e del relativo Centro Didattico, di portierato diurno e di controllo e custodia dei locali, da rendersi nell'arco temporale sopra menzionato;
- **€ 785,00 (Euro settecentottantacinque/00) IVA esclusa**, per i costi valutati per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ex art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

I costi previsti per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro (che vanno distinti da quelli per l'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere specificati a parte nell'offerta economica.

Resta inteso che l'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo liquiderà, in base agli importi di aggiudicazione, unicamente i corrispettivi dovuti per i servizi effettivamente prestati. All'aggiudicatario, pertanto, non verrà riconosciuto alcun corrispettivo minimo.

Art. 5 - TIPO DI PROCEDURA UTILIZZATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per procedere alla individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi in discorso, è prevista la creazione di una Richiesta di Offerta (RDO) attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), presente su portale di C.O.N.S.I.P. S.p.A. "*Concessionaria Servizi Informativi Pubblici*", aperta a tutti gli operatori iscritti alla pertinente categoria merceologica ed operanti sul territorio fiorentino.

La fornitura dei servizi in analisi sarà affidata al concorrente che avrà offerto il minor prezzo complessivo per l'intera durata delle prestazioni **(dal 24.04.2020 al 31.12.2020)**.

Art. 6 – PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura di scelta del contraente, gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta tramite Me.PA. **entro le ore 12:00 del 14.04.2020.**

Il mancato invio dell'offerta entro il predetto termine temporale comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara.**

L'offerta dovrà essere presentata valendosi del modello elaborato da questa stazione appaltante (Allegato B), o di altro ad esso conforme, e dovrà essere datata e firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della Società; essa dovrà riportare, oltre al prezzo complessivo offerto per l'intera durata delle prestazioni (dal 24.04.2020 al 31.12.2020), il costo mensile ed il costo orario richiesto per lo svolgimento dei servizi in analisi, così come descritti nel Capitolato speciale (Allegato A).

L'offerta dovrà specificare, inoltre, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, i costi relativi agli oneri di sicurezza circa l'adempimento delle disposizioni in materia di

salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che l'operatore economico prevede di sostenere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

I costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza (non soggetti a ribasso) sono già indicati da questa stazione appaltante all'art. 4 del presente disciplinare (definiti in € 785,00).

In questa sede si ritiene opportuno evidenziare che **nel modulo di offerta** generato automaticamente dal sistema **dovrà essere riportato il prezzo complessivo offerto** per l'intera durata delle prestazioni (**dal 24.04.2020 al 31.12.2020**).

In caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte che esorbitino il valore presunto dell'appalto, indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete e pari a zero.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50 del 2016, verranno valutate le eventuali offerte anormalmente basse.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la fornitura dei servizi in analisi anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua, così come di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016.

L'Agenzia si riserva, altresì, di sospendere, revocare o reindire la procedura o non aggiudicarla motivatamente, anche in casi diversi da quelli sopra indicati. Avrà inoltre facoltà di richiedere l'estensione delle prestazioni e si riserva di affidare solo parzialmente i servizi, appaltando solo alcune delle tipologie descritte nel Capitolato speciale di gara.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate tramite ME.PA. entro il **09.04.2020**; questa Stazione Appaltante risponderà nella sezione "*Comunicazioni*" del sistema.

L'Amministrazione, per tramite del soggetto competente, provvede all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 7 – VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta vincola il partecipante alla presente procedura per un periodo di centottanta (180) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Questa Amministrazione si riserva tuttavia il diritto di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Art. 8 – STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario si obbliga a stipulare il contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, nonché a presentare entro lo stesso termine temporale, la seguente documentazione:

- a) cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, da prodursi nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) copia autenticata della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, solo nel caso in cui ci si voglia avvalere della riduzione del 50% sulla garanzia fideiussoria definitiva, come previsto dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) copia di polizza assicurativa RCT/RCO, di congruo massimale, a copertura di ogni rischio direttamente e/o indirettamente derivante dalla fornitura dei servizi oggetto della presente procedura.

Il contratto avente ad oggetto la fornitura dei servizi in discorso sarà stipulato digitalmente attraverso il Portale del Me.PA.

Art. 9 – DIVIETO DI REVISIONE DEI PREZZI

Gli importi di aggiudicazione **sono da intendersi fissi ed invariabili per l'intera durata del contratto** essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi per qualunque circostanza o avvenimento imprevisto o straordinario che dovesse intervenire.

A tale effetto l'aggiudicatario rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'art. 1664, comma 1 del Codice Civile.

Gli importi devono pertanto intendersi comprensivi dell'utile dell'appaltatore, degli oneri per il personale, nonché di ogni spesa e prestazione generale e particolare, principale ed accessoria, necessaria per la corretta realizzazione dei servizi in rassegna, nel rispetto comunque delle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale di gara.

Si intendono, quindi, compensati nell'importo di aggiudicazione, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri: per il personale, per lavoro straordinario, per lavoro notturno, per ferie, festività, gratifiche, riposi settimanali, trattamento di fine rapporto, per la formazione del personale, spese postali, spese generali, spese per l'imposta di bollo necessaria all'eventuale regolarizzazione del contratto, per l'accensione delle polizze fideiussorie ed assicurative, nonché per qualsiasi altra fattispecie

direttamente e/o indirettamente correlata alla corretta esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si rendesse necessario, per qualsivoglia motivo, aumentare o diminuire la prestazione nei limiti del quinto (20%) del relativo valore, l'Aggiudicatario è tenuto, ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 ed in conformità all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, ad accettare la richiesta di questa Amministrazione, assicurando l'aumento o la riduzione dei servizi nel rispetto delle condizioni tecnico – economiche del contratto di appalto. Tali modifiche saranno oggetto di uno specifico atto aggiuntivo.

Resta salva ed impregiudicata la facoltà di questa Amministrazione di richiedere all'Aggiudicatario, in presenza di peculiari ed imprevedibili esigenze tecnico – organizzative, l'esecuzione di servizi aggiuntivi rispetto a quelli individuati nel Capitolato. Detti servizi saranno oggetto di specifica quotazione e di un eventuale, successivo, accordo stralcio.

Nel caso in cui le prestazioni richieste coincidano con quelle previste nel presente documento, l'Aggiudicatario si impegna a praticare le medesime condizioni tecnico – economiche.

Art. 10 – MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Le modalità di contabilizzazione, di fatturazione e di liquidazione dei servizi oggetto della presente procedura sono dettagliatamente descritte nell'art. 10 del Capitolato speciale di gara (Allegato A).

In ogni caso, si ricorda che l'Aggiudicatario dovrà:

- utilizzare un conto corrente bancario dedicato all'operazione oggetto del contratto, del quale dovranno essere trasmessi all'Amministrazione, come sopra detto, gli estremi identificativi delle persone delegate ad operare sul conto medesimo, in base a quanto espressamente prescritto dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e s.m.i., unitamente al relativo Codice Fiscale;
- adempiere a tutti gli altri obblighi previsti dall'art. 3 della citata L.136/2010 e s.m.i..

Si rammenta, altresì, che l'A.I.C.S. è soggetta alla fatturazione elettronica ai sensi del DM 3 aprile 2013 n. 55 e ai sensi dell'art. 1, comma 209 della legge n. 244/2007, così come allo "*split payment*" di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014.

Art. 11 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità per atti o fatti di qualsivoglia genere ad esso direttamente o indirettamente imputabili nell'espletamento del servizio.

L'Appaltatore dichiara di effettuare il servizio nel perfetto rispetto dei termini e delle condizioni contrattuali, assumendosi ogni responsabilità in caso di infortuni o danni di qualsiasi tipo arrecati a persone e cose di proprietà dell'A.I.C.S. e di terzi, a seguito di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente disciplinare, ovvero conseguenti ad atti e comportamenti omissivi e commissivi di natura colposa e/o dolosa operati dal proprio personale.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni modifica che dovesse intervenire negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e nei propri organismi tecnici e amministrativi.

L'Appaltatore dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, e di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL di riferimento.

L'Appaltatore è tenuto a:

- 1) comunicare all'A.I.C.S. i nominativi del personale che verrà impiegato nell'esecuzione dei servizi di cui al presente disciplinare (v. art. 11 Capitolato speciale di gara);
- 2) sostituire immediatamente il personale che, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia, dovesse risultare non gradito o non risultasse avere la professionalità richiesta;
- 3) sostituire prontamente il personale impiegato, in caso di malattie, ferie o assenza, con risorse aventi le medesime competenze e professionalità.

Art. 12 – RISERVATEZZA

L'Appaltatore garantisce la massima riservatezza su qualunque dato o informazione di cui venisse in possesso nel corso dell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente disciplinare.

Art. 13 - D.U.V.R.I.

La ditta Aggiudicataria è tenuta a conformarsi ed a far conformare il proprio personale alle prescrizioni del D.U.V.R.I., redatto da questa Amministrazione in conformità all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. aggiornando la propria valutazione dei rischi sulla

base del predetto documento. Detto aggiornamento dovrà poter essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

L'Aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere per ricevuta il D.U.V.R.I., che sarà trasmesso a cura di questo Ufficio possibilmente entro la data di stipula del contratto, e che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto medesimo.

La ditta Aggiudicataria risponderà dei danni eventualmente arrecati dai propri dipendenti a beni mobili o immobili di questa Amministrazione, nonché a terzi o a cose di terzi. Conseguentemente si impegna alla pronta riparazione dei danni stessi e, in difetto al loro risarcimento, riconoscendo il diritto di rivalsa da parte della Amministrazione sotto qualsiasi forma consentita dalla legge. **A tal proposito l'Aggiudicatario si impegna a presentare a questo Ufficio, preliminarmente alla stipula del contratto, copia di polizza assicurativa a garanzia dei rischi RCT/RCO di congruo ammontare.**

Art. 14 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

La cessione del contratto o di qualsiasi prestazione ivi contenuta è vietata ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs 50/2016. In caso di mancata ottemperanza a tale obbligo, il contratto si intenderà risolto *de jure* ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto dell'A.I.C.S. ad esercitare l'ulteriore azione di risarcimento danni.

Art. 15 – RECESSO

Questa Amministrazione, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, può avvalersi del diritto potestativo, previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, di recedere dal contratto anche se ne è iniziata l'esecuzione, purché tenga indenne la Società dalle spese sostenute, dalle prestazioni correttamente eseguite e corrisponda un decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

L'A.I.C.S. ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, con un preavviso di 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi alla Società via PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, la Società dovrà cessare le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a questa Amministrazione.

Art. 16 – RISOLUZIONE

Il rapporto s'intende risolto di diritto, senza alcun obbligo per questa Amministrazione di risarcimento dei danni, nei casi previsti dalla disciplina generale della risoluzione, in particolare in caso d'inadempimento contrattuale, nonché dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In caso d'inadempimento, l'A.I.C.S. prima di procedere alla risoluzione, dovrà inviare all'appaltatore una diffida ad adempiere alle prestazioni stabilite entro 10 giorni; a seguito di reiterate inadempienze da parte di quest'ultimo, previo successivo preavviso di almeno 20 giorni (che l'A.I.C.S. dovrà comunicare alla Società sempre tramite PEC) il contratto s'intenderà risolto.

Questa Amministrazione può inoltre risolvere il contratto anche nei seguenti casi, sempre dando alla Società un preavviso di almeno 20 giorni a mezzo PEC:

- a) espletamento del servizio, da parte della Società, inadeguato a garantire il livello di qualità dei servizi stessi o non conforme a quanto indicato nel presente disciplinare; rientrano in tale casistica i mutamenti di carattere organizzativo. A tale riguardo, qualora, per motivi non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta e successivamente all'aggiudicazione, mutino le risorse umane impiegate, l'appaltatore dovrà sostituire le risorse vacanti con figure professionali di esperienza e competenze almeno equivalenti, nonché dovrà comunicare tempestivamente tale sostituzione all'ente, motivandone le cause;
- b) gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dall'appaltatore anche in seguito a trasmissione di diffida ad adempiere entro 10 giorni;
- c) ritardi e/o non regolare esecuzione dei servizi in parola;
- d) accertata responsabilità, con dolo o colpa, a carico dell'appaltatore, per danni causati all'A.I.C.S. e/o a terzi nell'esecuzione del servizio;
- e) inosservanza delle norme di legge in materia di previdenza, prevenzione infortuni, sicurezza, mancato rispetto dei contratti di lavoro;
- f) cessione del contratto;
- g) abrogazione della Legge n. 125/2014;
- h) dichiarazione di fallimento o di altra procedura concorsuale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- i) scioglimento della Società aggiudicataria e/o cessazione dell'attività;
- l) mancanza o decadenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 autodichiarati in fase di offerta dal rappresentante della Società, come previsto dall'art. 108 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- m) trasferimento in altra sede/struttura del personale operante presso l'Ufficio A.I.C.S. di Firenze;

n) cessione totale del compendio (attuale sede dell'Ufficio A.I.C.S. di Firenze) da parte dell'Agenzia del Demanio ad altro Ente/Istituzione.

La stipula del contratto non comporta per questa Amministrazione alcuna responsabilità collegata allo svolgimento delle attività affidate all'appaltatore ed ai rapporti giuridici contrattuali ed extracontrattuali da questo instaurati per la sua esecuzione.

Art. 17 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti, qualora non sia raggiungibile tra gli stessi un accordo, in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, efficacia, adempimento e risoluzione, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Art. 18 – NORME DI RINVIO

Per quanto non sia specificamente contenuto nel presente Disciplinare, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative ed in particolare al Codice Civile, al Codice degli appalti, alle disposizioni in materia di Patrimonio e Contabilità dello Stato, al Regolamento per la Contabilità dello Stato e alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente procedura implica assenso al trattamento dei dati, che sarà effettuato dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Art. 20 – CONTATTI/RUP

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del presente Procedimento: Dott. Pietro Pipi – Dirigente dell'Ufficio VI (e-mail: pietro.pipi@aics.gov.it) oppure, in alternativa, i referenti della presente procedura: Dott. Leonardo Cellai (tel: 055/5061320, e-mail: leonardo.cellai@aics.gov.it) e/o Dott.ssa Francesca Margiacchi (tel: 055/5061314, e-mail: francesca.margiacchi@aics.gov.it).

La richiesta d'offerta di cui al presente disciplinare e la ricezione della relativa proposta non comportano per l'A.I.C.S. alcun obbligo o impegno di aggiudicazione nei confronti dell'offerente, né attribuiscono a quest'ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di questa Amministrazione a qualunque titolo.

ALLEGATI:

Allegato A – Capitolato Speciale di Gara + Planimetria della struttura

Allegato B – Modello di offerta economica